





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 334**

14 Απριλίου 2003


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1072174/7009/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Όρμος Αλμυρού νήσου Ίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88
3. Τις διατάξεις του αρ. 20 Ν.719/77
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ.439/70.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 "Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών" (ΦΕΚ 259 Τ.Α').
7. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 "περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π." (ΦΕΚ 90 Τ.Α').
8. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 "Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 90 Τ.Α'), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.
9. Τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107 τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.
10. Το υπ' αριθ.28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.
11. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/ Τ.Β΄/31.10.2001) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομικών".
12. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/ Τ.Β/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.τ.λ, του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και την 1041136/468/Α0006/ 8.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.
13. Την από 13.3.2001 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Όρμος Αλμυρού Νήσου Ίου και το από Ιούνιο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας: 1: 500 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Ευάγγελο Μαρκετάκη, τοπογράφο μηχανικό σε 1 πινακίδα και θεωρήθηκε την 13.3.2001 από τον Απόστολο Σαββόπουλο.
14. Το Φ 544.5/342/01/8.5.2001 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13.3.2001 έκθεση της Επιτρο-

πής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Όρμος Αλμυρού νήσου Ίου και το από Ιούνιο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1: 500 το οποίο έχει συνταχθεί από τον Ευάγγελο Μαρκετάκη σε 1 πινακίδα και θεωρήθηκε την 13.3.01 από τον Απόστολο Σαββόπουλο, πολιτικό μηχανικό Προϊστάμενο Τεχνικής Υπηρεσίας Επαρχείου Θήρας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3.................24, 25, 26.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄........................24΄, 25΄, 26'.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 3 = ΠΑ1, ΠΑ2, ΠΑ3, ΠΑ4, ΠΑ5 = 5.

Η ζώνη της παραλίας έχει 10μ. διότι, σύμφωνα με την έκθεση, δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 Α. Ν. 2344/40.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

---

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(ΑΡΘΡΟ 100 Π.Δ. 284/88)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση "Όρμος Αλμυρού" ν. Ίου.

Στην Ίο, σήμερα 13.3.2001, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας Επαρχείου Θήρας, ως μέλος,

3. ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΙΛΑΛΗΣ, Υπολιμενάρχης 'Ιου, ως μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπ' όψη

1. Την από 13.3.2001 αίτηση καθορισμού του Δήμου Ιητών, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο 2000 από τον Ευάγγελο Θεοφ. Μαρκετάκη, Τοπ. Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 13.3.2001 από τον Απόστολο Σαββόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον ίδιο.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε ως και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, δηλαδή:

α) Η μορφολογία της ακτής είναι στο μεγαλύτερο μέρος βραχώδης και μόνο ένα μικρό τμήμα στα ανατολικά, (μήκος περίπου 65 μέτρων ) είναι ο αμμώδης.

β) Η κλίση του εδάφους κυμαίνεται μεταξύ 25 και 50%.

Όπισθεν της αμμώδης ακτής διαμορφώνεται δέλτα χειμάρρου, στον οποίο τα υψόμετρα κυμαίνονται μεταξύ 1 και 2.50 μέτρων.

γ) Το ανάπτυγμα του πελάγους αρχίζει σε απόσταση 2600 μέτρων περίπου από την ακτογραμμή.

δ) Η περιοχή επηρεάζεται από ανέμους δυτικών - βορειοδυτικών διευθύνσεων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, ...............24, 25, 26.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄,.................24΄, 25΄, 26΄.

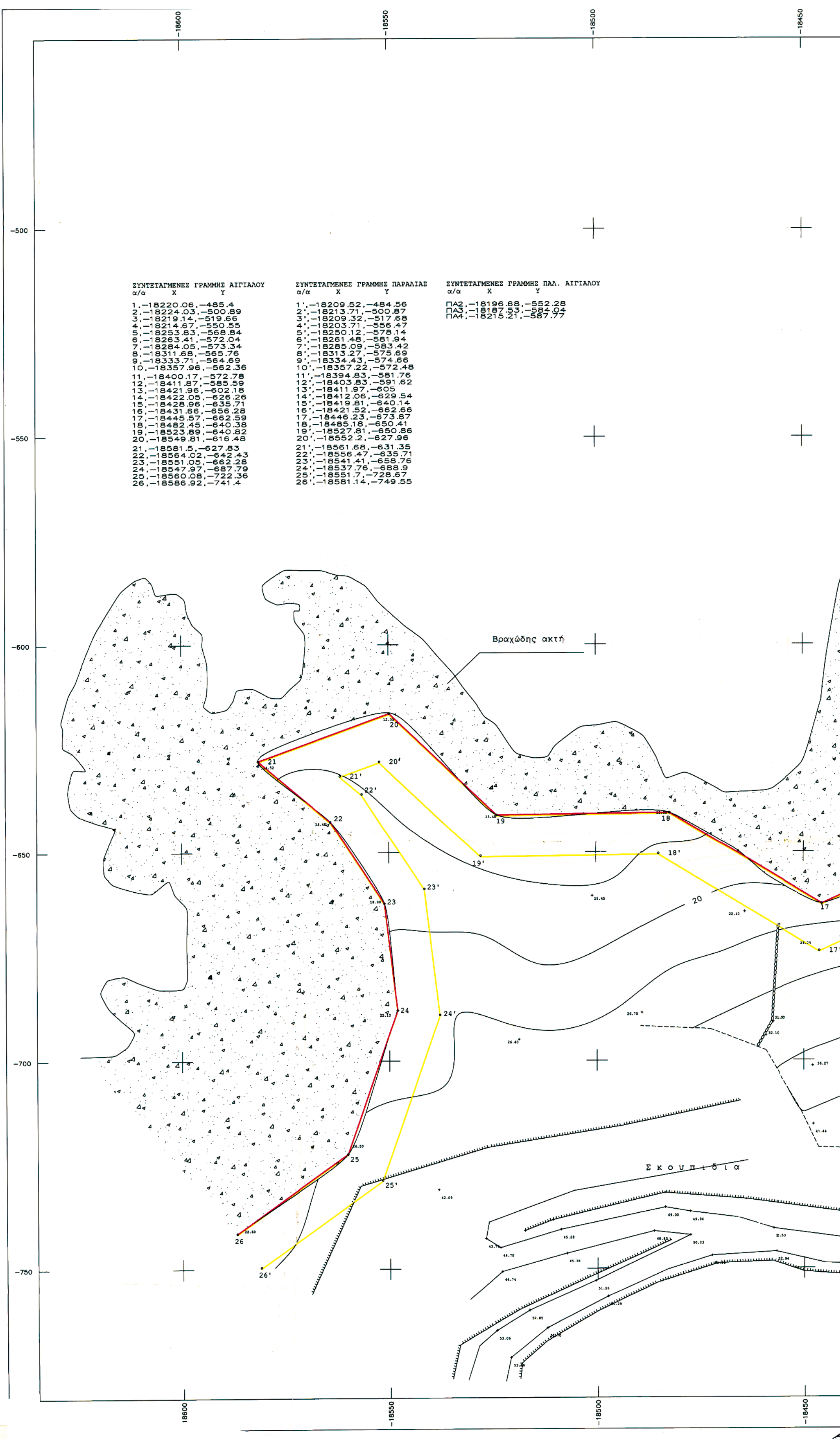
γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 3=ΠΑ1, ΠΑ2, ΠΑ3, ΠΑ4, ΠΑ5 = 5.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του ΑΝ 2344/40.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

| Ο Πρόεδρος | Τα μέλη |
|---|---|
| ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ | ΑΠΟΣΤ. ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ |
| | ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΙΛΑΛΗΣ |




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

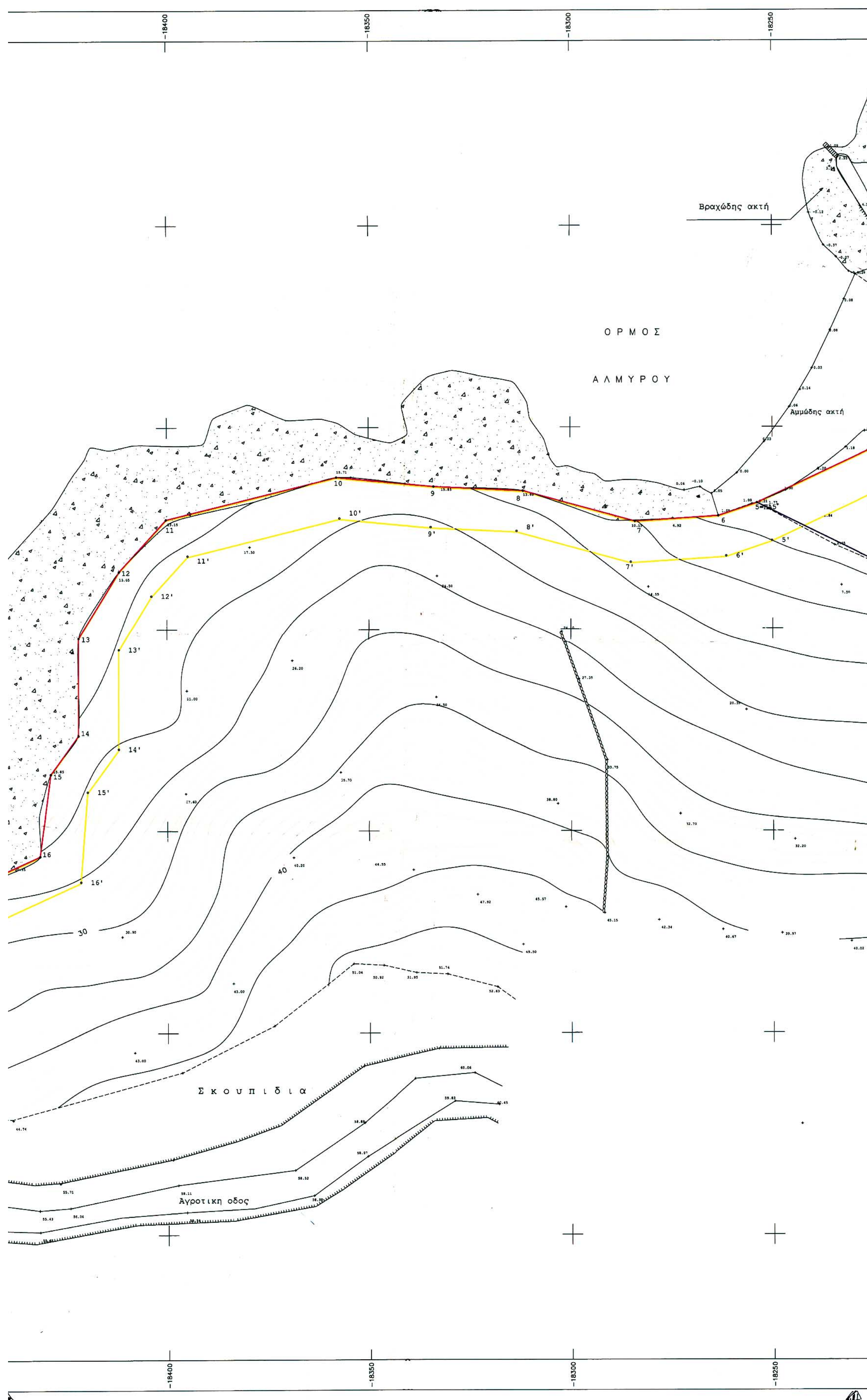
| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | −18220.06 | −485.4 |
| 2 | −18224.03 | −500.89 |
| 3 | −18219.14 | −519.66 |
| 4 | −18214.67 | −550.55 |
| 5 | −18253.83 | −568.84 |
| 6 | −18263.41 | −572.04 |
| 7 | −18284.05 | −573.34 |
| 8 | −18311.68 | −565.76 |
| 9 | −18333.71 | −564.69 |
| 10 | −18357.96 | −562.36 |
| 11 | −18400.17 | −572.78 |
| 12 | −18411.87 | −585.59 |
| 13 | −18421.96 | −602.18 |
| 14 | −18422.05 | −626.26 |
| 15 | −18428.96 | −635.71 |
| 16 | −18431.66 | −656.28 |
| 17 | −18445.57 | −662.59 |
| 18 | −18482.45 | −640.38 |
| 19 | −18523.89 | −640.82 |
| 20 | −18549.81 | −616.48 |
| 21 | −18581.5 | −627.83 |
| 22 | −18564.02 | −642.43 |
| 23 | −18551.05 | −662.28 |
| 24 | −18547.97 | −687.79 |
| 25 | −18560.08 | −722.36 |
| 26 | −18586.92 | −741.4 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

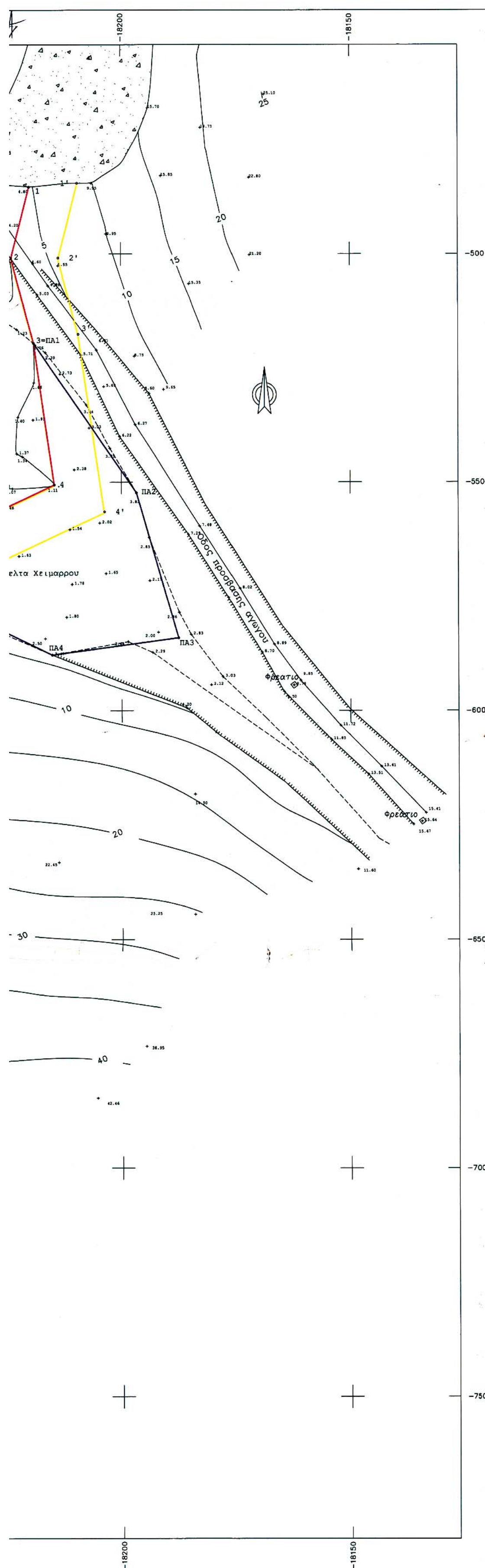
| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| 1' | −18209.52 | −484.56 |
| 2' | −18213.71 | −500.87 |
| 3' | −18209.32 | −517.68 |
| 4' | −18203.71 | −556.47 |
| 5' | −18250.12 | −578.14 |
| 6' | −18261.48 | −581.94 |
| 7' | −18285.09 | −583.42 |
| 8' | −18313.27 | −575.69 |
| 9' | −18334.43 | −574.66 |
| 10' | −18357.22 | −572.48 |
| 11' | −18394.83 | −581.76 |
| 12' | −18403.83 | −591.62 |
| 13' | −18411.97 | −605 |
| 14' | −18412.06 | −629.54 |
| 15' | −18419.81 | −640.14 |
| 16' | −18421.52 | −662.66 |
| 17 | −18446.23 | −673.87 |
| 18 | −18485.18 | −650.41 |
| 19' | −18527.81 | −650.86 |
| 20' | −18552.2 | −627.96 |
| 21' | −18561.68 | −631.35 |
| 22' | −18556.47 | −635.71 |
| 23' | −18541.41 | −658.76 |
| 24' | −18537.76 | −688.9 |
| 25' | −18551.7 | −728.67 |
| 26' | −18581.14 | −749.55 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛ. ΑΙΓΙΑΛΟΥ

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| ΠΑ2 | −18196.68 | −552.28 |
| ΠΑ3 | −18187.53 | −584.04 |
| ΠΑ4 | −18215.21 | −587.77 |



-18400
-18350
-18300
-18250
Βραχώδης ακτή
ΟΡΜΟΣ
ΑΛΜΥΡΟΥ
Αμμώδης ακτή
Σκουπιδια
Αγροτικη οδος




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν τοπογραφικο διάγραμμα συνοδεύει την απο 13/3/2001 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 100 ΠΔ 284/88

κόκκινη γραμμή αιγιαλού
κίτρινη γραμμή παραλίας
μπλέ γραμμή παλαιού αιγιαλού

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10.00 μ επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 § 1του ΑΝ 2344/40
Δεν εξερούνται από τη ζώνη της παραλίας τα κτίσματα

ΙΟΣ 13/3/2001
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
| --- | --- |
| Τγ | Τγ |
| ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ<br>ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α | 1. ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| | Τγ<br>2. Υ/Λ/ΧΗΣ ΙΟΥ<br>ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΙΛΛΗΣ |

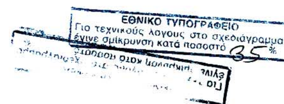
Ελεγχθηκε επιτόπου και θεωρήθηκε
για την ακρίβεια της αποτύπωσης

ΙΟΣ 13/3/2001

Τγ

ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ Ν.ΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΙΗΤΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΑΡΚΕΤΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Προβολη ΗΑΤΤ
Αρχη συν/νων φ0 = 36 45, λ0 = +1 45

| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡ. ΣΧ. |
| --- | --- |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | 1 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ/ DATE | ΚΛΙΜΑΚΑ /SCALES |
| ΙΟΥΝΙΟΣ 2000 | 1:500 |

| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΕΛΕΓΧΟΣ |
| --- | --- |
| | |

Αριθ. 3166/2002 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λευκώνα, Δήμου Λευκώνα Ν. Σερρών, στα Ο.Τ. 91 και 92. Τροποποίηση των όρων δόμησης που καθορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ 11631/24-11-87 απόφαση Νομάρχη Σερρών. Παρέκκλιση ως προς το ύψος, στον χώρο της Εκκλησίας, για την κατασκευή τρούλου και καμπαναριού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3. 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 ( ΦΕΚ 140Α), που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ( ΦΕΚ 197 Α΄) και ειδικότερα την παρ. 1α.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85, που τροποποιήθηκαν με το Ν. 2831/2000 και ειδικότερα το άρθρο 21, παρ. 2,

4) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11631/24.11.87 (ΦΕΚ 1260 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Σερρών " Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Λευκώνα .....", που τροποποιήθηκε με την ΤΠ/ΕΠΑ 10226/11.8.88 (ΦΕΚ 623 Δ΄) όμοια απόφαση. Με την πρώτη απόφαση καθορίσθηκε, μεταξύ των άλλων, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στην περιοχή με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Υπ. Γεωργίας 8.00 μ. μικρότερο των 15.00 μ, που αντιστοιχούσε, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 9 του Ν. 1577/85, σε σ.δ. μεγαλύτερου του 0,40 και μικρότερου του 0,80.

5) Την Εγκ. 59276/47/97 Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και τα 79242/8276/86 και Γ. 63292/6859/86 έγγραφα της Δ/νσης Γ1-Γ3του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6) Την από 13.4.1999 αίτηση του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου.

7) Την 124/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

8) Την 273/99 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λευκώνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από το Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

9) Τη με 5245/30.12.1999 βεβαίωση του Δημάρχου.

10) Την 21647/7.12.2001 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Την 127/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκώνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, θεωρημένο από το Δήμαρχο με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, το αποδεικτικό επίδοσης της απόφασης Δ.Σ. στον Νικόλαο Παυλίδη, ταμία της Εκκλησιαστικής Επιτροπής Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου και την από 17.6.2002 βεβαίωση του Δημάρχου Λευκώνα.

12) Την 35/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

13) Το με 3744/2002 έγγράφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας.

14)Την 50 (αριθ. πρακτ. 11/12.11.2002) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

15)Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λευκώνα στα Ο.Τ. 91 και 92, που είναι χαρακτηρισμένα το Ο.Τ. 91 ( εμβαδού 3.439 τμ ) σαν άλσος, το Ο.Τ. 92 ( εμβαδού 12.911 τμ) σαν εκκλησία και τη δημιουργία τριών νέων Ο.Τ. με αριθμούς 91, 91α και 92 με τους κάτωθι χαρακτηρισμούς :

- το Ο.Τ. 91, εμβαδού 3.438 τμ, σαν χώρος πρασίνου,
- το Ο.Τ. 91α, εμβαδού 2.646 τμ, σαν χώρος κοινωνικών εκδηλώσεων,
- το Ο.Τ. 92, εμβαδού 9.639,50 τμ, σαν χώρος εκκλησίας,

όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Με την παραπάνω τροποποίηση επιτυγχάνεται η καλύτερη οργάνωση του χώρου αφού :

- δημιουργείται το Ο.Τ. 92 Ο.Τ., το οποίο προτείνεται να χαρακτηρισθεί σαν χώρος Εκκλησίας, επιμήκους σχήματος, ώστε να προβάλλεται καλύτερα το κτίριο της Εκκλησίας,
- δημιουργείται το Ο.Τ. 91α, το οποίο προτείνεται να χαρακτηρισθεί σαν χώρος για την κτιρίου κοινωνικών εκδηλώσεων, που μπορεί να χρησιμοποιηθεί από την Εκκλησία ή από το Δήμο,
- δημιουργείται χώρος πρασίνου, καλύτερα εκμεταλλεύσιμος, λόγω σχήματος και θέσης απ' ότι με το παλιό καθεστώς.

Με την παραπάνω τροποποίηση δεν μειώνονται οι χώροι πρασίνου, οι χώροι κοινής ωφέλειας, ούτε οι κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι).

2 . Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου πλάτους 5.00 μ στα Ο.Τ. 91α και 92.

3. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης που καθορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ 11631/24.11.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών και συγκεκριμένα ο καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους 13.00 μ στον χώρο της Εκκλησίας ( Ο.Τ. 92 ), προκειμένου να είναι δυνατή η κατασκευή της Εκκλησίας, χωρίς αυτή να επιβαρύνει το περιβάλλον, αφού βρίσκεται στην άκρη του οικισμού.

4. Εγκρίνεται η κατά παρέκκλιση των ισχυόντων διατάξεων του ΓΟΚ 85, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 2 αυτού, δυνατότητα κατασκευής του τρούλου με μέγιστο ύψος 21.50 μ και καμπαναριού με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 24.00 μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν η ΤΠ/ΕΠΑ 11631/24.11.87 ( ΦΕΚ 1260 Δ ) απόφαση Νομάρχη Σερρών, το από 24.4.85 Π.Δ/γμα και ο Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λευκώνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 27 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΛΕΥΚΩΝΑΣ 26 / 6 /2002
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΥΚΩΝΑ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΕΡΡΕΣ 8 / 7 /2002
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΤΔΚ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΣΕΡΡΕΣ 8 / 7 /2002

ΟΠ 92
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Ε=9639.50Μ2

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΟΠ 91α
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
Ε=2646.00Μ2

ΟΠ 91
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ε=3438.60Μ2

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ρ.Σ. ΛΕΥΚΩΝΑ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΩΝΑ
Ν. ΣΕΡΡΩΝ, ΣΤΑ Ο.Τ. 91, 92.
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΨΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη φωτογραμμετρία
Ο Διευθυντής

Απόστολος Πολυχρονίδης
Πολ. Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 25 - 2 - 2003
Ο Διευθυντής

Απόστολος Πολυχρονίδης
Πολ. Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 3166/2002/27-2-2003
απόφαση Νομάρχη Σερρών



# ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 198/14.3.1997 τεύχος Δ΄ που δημοσιεύθηκε η 1021721/1368/0010/24.2.1977 ΚΥΑ, Υπουργών Οικ/κών και Ανάπτυξης, σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για μετεγκατάσταση Κοινότητας Κλείτου Εορδαίας Νομού Κοζάνης συνολικής έκτασης 1.300.000 τ.μ. περίπου, γίνεται η εξής διόρθωση: Από το εσφαλμένο αριθμό απόφασης «121721/1368/0010/24.2.97» στο ορθό «1021721/1368/0010/24.2.97».

(Από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών)

(4)

Στο ΦΕΚ 311/16.4.1997 τεύχος Δ΄ που δημοσιεύθηκε η 1030482/1933/28.3.1997 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικ/κών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την διαπλάτυνση της Ε.Ο. Χαλκίδος - Αιδηψού στο Ν. Ευβοίας συνολ. εκτάσεως 5965 τ.μ.), διορθώνεται ο αριθμός της απόφασης:

από τον εσφαλμένο: «1030482/1993/0001/28.3.97»
στον ορθό «1030482/1933/0001/28.3.97».

(Από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ